

รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ : โครงการ กอล์ฟ แอนด์ วิลล่า

ที่ตั้ง : บริเวณพื้นที่เลขที่ 103 (กลุ่มที่ 1) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไบโกล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ที่เลขที่ 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

การประเมินผลกระทบ

- (๑) บริษัท ไบโกล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไบโกล จำกัด เป็นผู้จัดทำ
เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(๒) บริษัท ไบโกล จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดทำ

บริษัท ไบโกล จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ บ้าน ณ นครินทร์

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ตุลาคม 2553

หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานที่ดำเนินการตลอดจนการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ)

ผู้โครงการ : บ้าน ณ นครินทร์

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ :

เบอร์โทรศัพท์ :

มีความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อสาธารณะ และผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

() ไม่ยินยอมให้เผยแพร่

(✓) ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด

() ไม่ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหาบางส่วน (ระบุ)

(ระบุ ส่วนของเนื้อหา ที่ยินยอมให้เผยแพร่ เช่น บทที่ ภาคผนวก แบบแปลน ตาราง รายละเอียด โครงการ ฯลฯ หรือ ประเภทของรายงาน เช่น รายงานฉบับผู้บริหาร รายงานฉบับรายละเอียด โครงการ รายงานฉบับหลัก ฯลฯ)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการ บ้าน ณ นครินทร์
ที่ตั้ง	ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ที่ ทส 1009.1/ 6952

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/6915 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้าน ณ ครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ ครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6915



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวิวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้าน ณ นครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 030/2553 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 037/2553 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 040/2553 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 609 ห้อง และร้านค้า 13 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2553 เมื่อวันที่
19 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด โดยให้ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ, แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

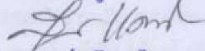
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ชำนาญกิจ



ปิยะพันธุ์พงศ์ (ตงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงานฯ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน
ณ นครินทร์ ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ
นครินทร์ ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและ
ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้อง
เสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน
สิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข
ปัญหาต่อไป



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุทธิการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

01 เม.ย 101 เร.ร.ก.

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)
ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิเช่น 1. ควบคุมการก่อสร้างต้องใส่ผ้าปิดจมูกและหน้ากาก เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองที่ก่อสร้าง 2. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาด 2 ซม.) กัน ด้วยความตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการและสิ่งเข้าไป โดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ 4. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่นนภายนอก 5. การก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งอยู่เสมอ - สอบถามความคิดเห็นเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ชีสเดนมส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 9 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดถึงแนวเขตอาคารของโครงการ) จากการคำนวณการแผ่กระจายของเสียงและเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dBA แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 115 dBA โดยระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 92.44 dBA แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจึงมีระดับเสียงเครื่องจักรที่มีใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการสร้างรั้วโดยรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งสามารถเป็นแนวกันเสียงและลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบได้รับมีค่าประมาณ 62.44 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ซึ่งกลุ่มเสียงคือคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างนอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ได้รับมาตรฐานสิ่งแวดล้อมจึงคาดว่า	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - ก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการและรั้วในบริเวณแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกันเสียงจากการก่อสร้าง - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีผลถึงความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้	- ตรวจสอบระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (แสดงตำแหน่งการตรวจวัดจุดที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีข้อร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ หากเข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไสโคร อิลลิมิส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประชากรที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบเข้ารูปเพื่อลดกิจกรรม การตัด การเจาะ การเขี่ย ที่ยาก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่รอบในหรืออยู่ใกล้เสียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้ผ้าคลุมหลังล้อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ผู้รับเหมามาดำเนินความไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะทั้งหมด จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ กลุ่มเสี่ยง คือ คนงาน และประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามขับเครื่องหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผ่านชุมชน - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงาน และงานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น - กำหนดระบบรับร้องเรียนและแนวทางในการตอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และดำเนินการเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง เมื่อถึงกำหนดการก่อสร้างที่ยากจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (แสดงรูปที่ 1) - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร รีลิตีเมส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลาย ของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้าง โครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำคันได้ดิน และฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นได้ดินสำหรับ ดินที่ขุดออกมาโครงการจะนำมามีใช้ในการปรับพื้นที่ เพื่อปลูกต้นไม้และจัดสวนต่อไป จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมาก	- ดินนี้ส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวและทั่วไปตลอดแนวโดยรอบที่ก่อกำ ก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงนี้ขึ้นไปตามความสูงของ การก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นมีตลอดแนวมีการเรียงเข้าไป โดยรอบเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียง การตั้ง นี้ส่วนใหญ่แล้วจะเข้าไปจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการ ก่อสร้างจะเป็นที่แล้วเสร็จ - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร อย่างเคร่งครัด - หากมีการร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ จะต้องรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบการพังทลายของดิน ภายในโครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เวียงอุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไมโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำใช้ในระยะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 18 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 12.96 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ระบายตามท่อระบายน้ำชั่วคราว และน้ำเสียจากห้องสุขา 5.04 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์ประมาณ 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ (รูปที่ 1)	- น้ำเสียจากห้องสุขาของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระถัง-กรองใต้อากาศ ความจุรวม 6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาซื้อน้ำทิ้งส่วนให้เพียงพอแก่จำนวนคณงาน โดยจัดให้มีห้องสุขาจำนวน 13 ห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วต้องทำการปรับปรุงหรือถมกลับให้เรียบร้อย - รมรงคให้คณงานรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คคุณภาพน้ำที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามีกรณีการปฏิบัติงานจริงหรือไม่

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไชโยริส ดีเวลลอปส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 ทรัพยากร สิ่งมีชีวิตบนบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมืองไม่ มีพื้นที่ป่าไม้ให้พรรณไม้ให้หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่า ไม้และสัตว์ป่า	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อ ป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ขุดดินหรือเกิด ขวางกั้นในร่องน้ำ - ให้คนงานทำการตรวจสอบและขุดลอกตะกอนตามแนวร่อง ระบายน้ำและคูระบายน้ำชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณใกล้เชิงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำถาวร จึงไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ จึงไม่มี ผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด น้ำทิ้งของโครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียรวมจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	

 บอช บำเป
 ลงนาม...
 (นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
 เจ้าของโครงการ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
 (นายอานวย เรืองสุระกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโพร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระบกก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 18 ลบ.ม. รวม 28 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะได้นำน้ำจากการประปาบรรจรถบรรทุกน้ำมาใช้ในการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - หน่วยงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้น้ำสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งไปเปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ชีตพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ค้างลอร์ด เป็นต้น	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไส้โคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของชุมชน (น้ำเสียจากครัวเรือนและการชำระล้าง) ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 12.96 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ระบายตามท่อระบายน้ำชั่วคราว และน้ำเสียจากห้องส้วม 5.04 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดกะละมังของโรงพยาบาลขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามโครงการ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกลิ่นเหม็นรบกวนและยังเป็นแหล่งกำเนิดโรคระบาดในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแหล่งวันเป็นพาหะที่สำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง	- น้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 5.04 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดกะละมังของโรงพยาบาลขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับได้เพียงพอ - จัดให้มีถังน้ำห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 13 ห้อง - เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปรับปรุงและถมกลบพื้นที่ให้เรียบเรียบร้อย - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการก่อนทำการบำบัด - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

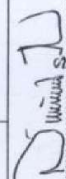
ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไมโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

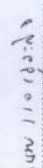
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม 3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ในระยะก่อสร้าง ในกรณีฝนตกหรืออาจทำให้เกิดการไหล นองของน้ำบนพื้นที่โครงการ	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.4 ม. ลึก 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลลงบนพื้นที่ที่ ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตะกอนดิน และสิ้น ผ่านท่อที่มีตะกอนดินจะไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินและระยะที่ กันน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ - จุดออกตะกอนดินและระยะเป็นระยะเป็นระยะ ระยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสารเคมีและเศษวัสดุก่อสร้างใด ๆ ที่ ใช้ในการก่อสร้างรวมถึงขยะมูลฝอยลงสู่ที่ระบายน้ำหลัง โครงการโดยเด็ดขาด	- จุดออกตะกอนดินและระยะจาก บ่อพักน้ำอยู่เลยเขต ระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 มลพิษ	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจาก การขุดเปิด-ปิด-ปรับ-ปรับของถนนประมาณ 540 ลิตร/วัน แยกเป็นขยะแห้งประมาณ 378 ลิตร/วัน และขยะเปียก ประมาณ 162 ลิตร/วัน อีกรวมปริมาณน้อยมาก แต่หาก มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านการจับจ่าย และใช้ชีวิตต่อไป	- ผู้รับเหมามาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง 3 ถัง ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยมีสติ๊กเกอร์บอกประเภท ของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจนวางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้กลับนำมาใช้ประโยชน์หรือ ขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไป กำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงบางกอกปี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความถี่ของการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ก่อสร้างอาคารก่อสร้างให้ถึงจุดปล่อยไปมาระหว่างโรงรับผลผลิตที่จัดเตรียมไว้ให้ - หันคนงานก่อสร้างฝั่งเขว้สด เศษขยะหรือเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านปลวก หนู แมลงได้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาวการณ์รับผลผลิตให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - สำรวจปริมาณผลผลิต เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับผลผลิตและประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บไปกำจัดทุกวัน - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีกาจ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมจากที่ว่างไปเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่อื่นๆ ซึ่งแม้จะก่อสร้างในพื้นที่ที่มีรอบเขตจำกัด ก็อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 10 เที่ยววัน และรถขนส่งคนงานวันละ 2 เที่ยววัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่าพบว่าการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ควรให้มีการบรรทุกเป็นลักษณะที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกน้ำหนัก เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้รับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ยานพาหนะขนส่งและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่ให้เข้าไปในเส้นทางที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถรบกวนคนและทำความเสียหายให้กับถนนได้ เช่น ดิน เศษทราย เป็นต้น - จัดทำถนนบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุจริตการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโอร จีเอ็มพี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุก หรือตัวถังรถทุกคันก่อนออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นและของหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันต้องติดธงแดงหรือแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร ส่วนในเวลากลางคืนต้องติดไฟสัญญาณสีแดงที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดข้อเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง	

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโครบิโอสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของแรงงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมคือผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยภายในพื้นที่ของโรงงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุรากับลาด ทางโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - ระมัดระวังสิ่งของตกลงดูและควมปลอดภัยกับชุมชนใกล้เคียงเกี่ยวกับอุบัติเหตุลิฟท์ และมีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนด และการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง รวมทั้งขจัดขยะมูลฝอยที่สร้างขึ้นอย่างถูกต้อง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องมีใบแพทย์ก่อนเข้าทำงาน - เป็นคนต่างจังหวัดจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดป้องกันหนู แมลง และสัตว์อื่นให้เรียบร้อยหรือหากรับประทานอาหารโดยมีขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง มีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังให้ชัดเจน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะห่างจากแนวเขตที่ดินออกไป 100 เมตร ว่าได้รับความสะดวกดีหรือไม่ ตลอดจนก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุจริตการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท โซโคเรีย ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความปลอดภัยจากการ ทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุ จากยานพาหนะ และการเรียงชั้นอาคารอุบัติเหตุในการ ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนด ต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และใน บริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลเพียงพอ การจ้างคนก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและ มีผลกระทบต่องานน้อยที่สุด	- กำกับให้คนงานก่อสร้างทั้งหมดอยู่ในกะเวลาราชการ ฝ่ายที่จัดเตรียมไว้ และปิดช่วงระยะให้ผลิตภัณฑ์ครั้ง เพื่อป้องกันหนู แผลง และสัตว์พาหนะนำโรคต่าง ๆ มา สู่หาเศษอาหาร - ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ บ้าน ณ ศรีนคร โดยผู้เชี่ยวชาญโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างก่อสร้าง แอร์โพร ดิดค่อ ผู้รับมีโครงการที่ดำเนินการติดต่อกได้ 24 ชั่วโมง โดย จะเรียกผู้ไปออกเมื่อโครงการเสร็จ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายของคนงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องและ เหมาะสมตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง สู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บิวเมอโนบิลท์ จำกัด

ลงนาม ปิยนุส
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... อ.เบญจ 10108761
(นายชำนาญ เรืองมูระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากเศษวัสดุหินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีการจัดการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป		- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายสื่อให้ทราบถึงผู้ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (07.00-18.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปล่อยปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องอยู่สูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างจากที่สูงเกินการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไม่ทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราวและติดตั้งไว้ในด้านนอกอาคารทุกด้านความสูงเท่ากับอาคารและทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของแรงงานก่อสร้างได้ถูกต้องและเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างอยู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

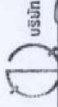
ลงนาม... (นายสมเกียรติ สุขศรีการ) เจ้าของบริษัท

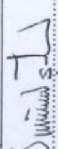
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม... (นายอานวย เรืองสุระกิจ) ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท โมโตริ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บอญก บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (นายสมเกียรติ สุขศิริการ) เจ้าของโครงการ		- ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่ทนทานจะบังแดดกับตัวอาคารเพื่อบังกัน เศษวัสดุจากการก่อสร้างช่วงหลัง และฝุ่นละอองที่กระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มี ความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมี ขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการ ทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง Ear Plug หรือ Ear Muffs ตาข่ายกันดักสำหรับงานที่อุณหภูมิสูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น	

ลงนาม...

 (นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
 เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
 (นายชำนาญ เรืองสุระกิจ)
 ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโพร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกัน ยัคลีภัยและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าลาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัย (หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตบางนา) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลได้โดย - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด ไม่รกตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้	- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง ตลอดจนตรวจสอบการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุระศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท โมโตโร จิตเดิมส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการพบว่ามีการเกิดเชื้อเพลิงอยู่ใกล้เคียงในระยะ 53.29 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีการจัดการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้อง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจสอบตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ชุด (ชุดแรก 06.00-18.00 น. และชุดที่สอง 18.00 - 06.00 น.) - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้งานได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - อบรมคนงานให้มีความรู้ด้านความปลอดภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันสิ่งที่มีประจำในโครงการ - จัดให้มีกำแพงสูง 3 เมตร บริเวณด้านที่มีสิ่งเกิด - จัดตำแหน่งการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟให้อยู่ห่างจากด้านที่มีสิ่งเกิด	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวย เนื่องจากมีการนำวัสดุ อุปกรณ์ วัสดุการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำ การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ อย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง
4.5 แคมป์ประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึง ต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติด บริเวณด้านหน้าโครงการ แจ้งเกี่ยวกับรายละเอียด และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการ ป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจาก โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีสื่อรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อน ภาคภูมิใจในด้านหน้าโครงการ	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร วิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การลดระดับความ เสียง	- การก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการอาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณจำนวน 200,000 บาท เพื่อเป็นเงิน สำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ชีวสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยให้ประมาณ 22 ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็นที่ว่าง อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินคล้ายกัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในอาคาร จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศลงได้	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารให้ทันสมัยที่ไม่โดดเด่น และใช้ความสวยงามสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง	
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่ออยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีสิ่งจอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 255 คัน จึงอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ผู้โดยสาร 684 CPM = 0.0011 มก./ลบ.ม. (คำนวณฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณพื้นที่ว่างภายในบริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคารเพื่อพัก และอาคารจอดรถ - ควบคุมความเร็วรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนเบี่ยงเบนความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของรถในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดจ้างถนนเป็นครั้งคราว - ปฏิบัติไม่ให้ช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	- ดูแลรักษาคุณภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ - กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม... (นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม... (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโพร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.94 มก./ลบ.ม. (คำนวณฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.024 มก./ลบ.ม. (คำนวณฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.)ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ ที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้รถยนต์ที่ถือเป็นที่ยู ชาติเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลาย ของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด



ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไมโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 304.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ก (BOD ₅ = 18.5 มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งในถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการบริเวณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการใช้น้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- แยกนิเวศให้ห่างจากระบบบำบัดน้ำเสียของจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - สุ่มภาคกระกนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยควมถี่ทุกๆ 3 เดือน - ความคืบหน้าไม่มีการปล่อยน้ำเสียส่งต่อระยะเวลานานก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2. พืชซากสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 พืชอาหาร สิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ชีสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์หาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นแหล่งที่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบสภาพการทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะก่อนที่น้ำจะได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 381.4 ลบ.ม./วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจากกรมประปา นครหลวงลำปาง งานประปาสาธารณะโซน 3 ซึ่ง มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบส่งน้ำให้ใช้ในอาคารในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ และการประปาซึ่งมีมาตรการรักษาระดับแรงดันน้ำในเส้นท่ออยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนทั้งด้านปริมาณน้ำประปาและแรงดันน้ำในระดับต่ำ	- มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีการส่งน้ำเพื่อใช้ในการเกษตร โดยแบ่งเป็นการส่งน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค แยกเป็นถังเก็บน้ำได้ดินขนาด 201.25 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำรดพืชมารขนาด 190 ลบ.ม. รวมปริมาณที่เก็บทั้งหมด 391.25 ลบ.ม. สามารถส่งน้ำได้ประมาณ 1 วัน และถังเก็บน้ำได้ดินสำรองสำหรับกักเก็บพืชมารขนาด 200 ลบ.ม. (รูปที่ 2)	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร อีสเทิร์น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ซอมบิซันบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 304.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD 5 = 18.5 มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่คูน้ำใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อไม่ไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 14.4 ลบ.ม./วัน และส่งลงแม่น้ำสาละวินและลงสู่ทะเลจีนใต้ 1.60 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณการใช้ที่ 16.00 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำที่ส่งลงแม่น้ำสาละวินประมาณ 288.32 ลบ.ม./วัน โครงการจะระบายออกสู่ระยะน้ำสาละวินด้านหน้าต่อไป - การบำบัดน้ำเสียของโครงการทำให้เกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 4.68 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีการเผา โดยโครงการได้ติดตั้งเตาเผาที่มีพิกัดจำนวน 2 จุดบริเวณด้านหลังอาคารที่ท้ายคูน้ำทั้ง 2 ฝั่งของอาคารด้านละ 1 จุด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกองแสง ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้จุและ 160 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2) ที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และระบายออกสู่ระยะน้ำสาละวินด้านหน้าโครงการ - แยกโถงรีไซเคิลน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - สุ่มภาคก่อนในระบอบบำบัดน้ำเสียด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน และทำการประเมินค่าทุกสัปดาห์ - กำหนดให้ระยะเวลาในการสุ่มตรวจและทำการประเมินค่าให้ได้เงิน - ติดประกาศบริเวณแหล่งน้ำให้ท่านหมั่นระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อแจ้งให้ผู้ใช้ทราบถึงปัญหาว่าไม่สามารถตรวจวัดในตำแหน่งดังกล่าวได้ชั่วคราว กรณีการสุ่มตรวจหรือติดกักประเมินไปก็จัด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งส่งกลับสู่คูน้ำใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ด้านสารเคมีคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย โลหะ และน้ำในดินพ่นในรูป TON ปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดที่คิด ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 3)

นาย ณ นครินทร์ อภัย

นางสาว ณ นครินทร์ อภัย
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ

นางสาว ณ นครินทร์ อภัย
(นายอานวณ เรืองสุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโอดี ชีลเอ็มส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีมาตรการเฝ้าระวังความสะอาดกระทู้การสุขาภิบาลและตักภาวในมันดลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่หระบายน้ำสาธารณะก่อนจะได้รับการบำบัดจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (BOD ออกจากกระเบบไม่เกิน 18.5 มก./ล.) - การนำน้ำทิ้งนำมาใช้ประโยชน์จะให้เป็นประโยชน์มากที่สุดที่จะบรรวาสวนเพื่อส่งงานด้วยระบบสัญญาณเวลาเปิด-ปิดด้วยระบบอัตโนมัติเพื่อบ้องกับการสัมพันธ์กับน้ำทิ้ง มาตรการในการควบคุมมลพิษที่มีแผน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบการเฝ้ากัและอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องกัที่มีแผนร้นตอนการเนา และอบรมเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับกัทำงานกับกัระเมิเทนให้กับเจ้าหน้าที่ดังกล่าว 2. จำกัดพื้นที่ทำการเนากัจะต้องเป็นพื้นที่อากาศถ่ายเทสะดวก ห่างจากแหล่งความร้อน แหล่งประกายไฟ และเป็นพื้นที่ห้ามเข้าของกังานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ญ เกอริบทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม. ๐๒๔๒ ๑๐๑๖:๙๐
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
การผู้จัดการบริษัท ไชโย ชีสเต็มส์

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารคอนกรีต จึงอาจเกิดปัญหาน้ำท่วมรังได้ โดยก่อนมีโครงการอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 95.14 ลบ.ม./ชม. (1.58 ลบ.ม./นาฬิกา) เมื่อมีโครงการอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปเท่ากับ 215.4 ลบ.ม./ชม. (3.59 ลบ.ม./นาฬิกา) เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมรังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยการออกแบบให้มีการพ่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เส้นท่อ วิศวกรรม และพื้นผิวโครงการบางส่วนและเปิดช่องทาง ซึ่งสามารถพ่วงน้ำก่อนการระบายออกได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป	3. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดแก๊ส (Gasometer) เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือประจำตำแหน่งการนำก๊าซเพื่อป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไส้โคตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาด 1.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 50.88 ลบ.ม./วินาที การระบายน้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 3.117 ของความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้เพียงพอ - ระยะด้านในโครงการอยู่เลยที่กั้นรั้วมีประมาณ 5.74 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ ซึ่งจะรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านการจัดการมูลขยะจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดสร้างรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	
3.4 มลพิษ		- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาดความจุรวมประมาณ 58.5 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล รองรับขยะได้ในน้อยกว่า 3 วัน (ดังรูปที่ 4) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะทิ้งให้ชัดเจนให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่จะนำขยะลงมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมให้ทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักรับขยะ 1 ครั้ง ต่อระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
นายสมเกียรติ สุขศิริการ

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
นายอานวอ เรืองสุระกิจ

(นายอานวอ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโอดี ชีตเด็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับผู้เกี่ยวข้องไปกำจัดทุกวัน - เมื่อสำนักงานเขตบางนาเก็บขยะแล้วจะต้องทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานเช่าเรือเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมย่อยรวมต้องทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2) - มีการตรวจสอบความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มีการตรวจเช็คการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงที่สุดในการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากทางไฟฟ้านครหลวงสาทรบางกอกทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม		

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายชานวณ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า และเคเบิลไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 3. กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยเปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟแม้จะเปิดช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้น ๆ 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำจะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดีขึ้นและส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น 5. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้นาน และมีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า - ให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโอดี รีเสิร์ช จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง 22 ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น) จึงเป็นผลกระทบที่อยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามการดำเนินการโครงการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 1 (สีแดง หนาแน่นมาก) บริเวณ พ. 1-14 ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ 1. Open Space Ratio (OSR) = 57.52% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) 2. Floor Area Ratio (FAR) = 4.98 : 1 (ไม่เกิน 5:1) 3. Building Coverage Ratio = 42.47% ของพื้นที่โครงการ 4. อัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 11.54% (ไม่น้อยกว่า 6%)	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานครและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	นอกจากนี้โครงการมีการจัดระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วนรองรับผู้ที่จะเข้าพักอาศัย จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นโดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 255 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนสุขุมวิท 103 มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย การดำเนินโครงการจึงส่งผลต่อการจราจรและคมนาคมในระดับต่ำ - โครงการระบบการจราจรของโครงการเชื่อมกับ ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) และถนนบางนา-ตราด อาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกและไม่ปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบเพื่อให้เกิดความสะดวก และปลอดภัย	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 255 คัน (ดังรูปที่ 5.6 และ 7) - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินแบบทางเดียวซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 - มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุจุดกลับรถและจุดห้ามกลับรถให้ชัดเจน - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถยนต์ในโครงการเพื่อลดปัญหาดังกล่าวได้ความเข้าไม่เกิน 30 กม/ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าไม่แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...  (นายสมเกียรติ สุทธิการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...  (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโอดีร ชีตเคมส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้ใช้ก๊าซไอโซโทปไฟฟ้า BTS และ รถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - การบริหารจัดการที่ครอบคลุมในโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีป้ายโฆษณาและเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้ายโฆษณาจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้นและทางลงอาคารจอดรถ เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้ใช้ก๊าซ 2. จัดให้มียามรักษาการประจำที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร ที่จัดให้สำหรับลูกค้าที่ใช้บริการร้านค้า และคอยควบคุมการจราจรและตรวจสอบการเข้า-ออกที่จอดรถด้านหน้าอาคาร กรณีที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารเต็ม จะจัดให้มีแผงเหล็กกั้นไม่ให้รถเข้าและจัดให้มียามรักษาการนำและนำลูกค้าไปจอดรถบริเวณอาคารจอดรถ 3. ในการจอดรถของบุคคลภายนอกต้องไม่รับอนุญาตจากโครงการก่อนทุกครั้ง	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโอดีร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ -2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- ในระยะดำเนินการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารฯ ทำให้เกิดไคร่ระบบทางเดินหายใจได้ หากไม่มีการป้องกันที่ดี ซึ่งกลุ่มเสี่ยงคือผู้ที่อาศัยของโครงการ และจากการประเมินการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การถ่ายเทความร้อนจากที่นิวทรัล พบว่าทำให้อุณหภูมิภายในอยู่สูงซึ่งจากเดิมประมาณ 0.24 °C ทำให้อุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคร 29°C เพิ่มขึ้นเป็น 29.24 °C ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคร จึงถือว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	4 ผู้ที่อาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ และแจ้งความประสงค์ที่จะจอดรถภายในโครงการจะต้องติดสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ของโครงการด้านหน้ารถกระจก เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ชัดเจน - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความชื้นที่ออกมาภายในปกติ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนที่จะระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศได้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ พัดลมเย็น 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดดาดวงน้ำที่หยดจากท่อคอยล์ในชุด 1-2 สัปดาห์ - ตั้งอุณหภูมิระบบพัดลมเย็นให้สูงกว่า 20 องศาเซลเซียส - จัดล้างหัวฉีดน้ำด้วยน้ำยาล้างจานหรือผงซักฟอกทุก ๆ 6 เดือน - ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสะอาด	

๒๕๖๓ บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุระศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโอดีร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ ส่วนสภาพสังคม เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีการเช่าที่พักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต หรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการอยู่อาศัยร่วมกับชุมชนข้างเคียงให้เป็นไปอย่างสงบสุขมากที่สุด จึงมีแนวโน้มนโยบายในด้านการส่งเสริมกิจกรรมของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งให้ชุมชนโดยรอบได้มีส่วนร่วมในการกำหนดมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาศัย อนามัยและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- เมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขทั้งที่มีของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งอยู่ใน บริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขต่างๆ แต่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและ คาดว่าจะดำเนินการในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน สาธารณสุข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัยเกี่ยวกับความปลอดภัยและรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อกับ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและ บรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดภัยพิบัติ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ มูลฝอย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัตถุประสงค์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่าง สม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วน ต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอย ของโครงการทุกวันหลังจากล้างถังขยะและขนมูลฝอย การเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ ต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำ เสียและระบบการจัดการ มูลฝอย ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ

 บรฉัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุทธิการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอใช้บริการจากสถานีดับเพลิงพระโขนงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารสูง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุ้มครอง พ.ศ. 2544 ดังนี้ - จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดไม่กด (Manual station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งทุกระชั้น ชั้นละ 3-4 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณโถงพักทุกห้อง ห้องสุขาภิบาล - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณโถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า - กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดติดตั้งทุกระชั้น ชั้นละ 3-4 จุด - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม - ระบบแจ้งเหตุเพลิง จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี - ทดสอบระยะเวลาดำเนินการดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุทธิการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด $\varnothing 65 \times 65 \times 150$ มม. จำนวน 2 จุด บริเวณภายนอกอาคารทิศเหนือใกล้ทางออก (ดูรูปที่ 8) - ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 5 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงเคมีมีเชื้อชนิด A-B-C ขนาด 4.5 kg ติดตั้งทุกชั้น โดย ติดตั้งชั้นละ 1-3 จุด - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งระบบตรวจจับการกระจายใช้ทุกชั้นของอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด - น้ำสำรองดับเพลิงจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินขนาด 200 ลบ.ม. (มากกว่าปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ = 142 ลบ.ม.) (รูปที่ 9) - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง อยู่ภายในอาคารห้องพัก 2 แห่ง และอาคารจอดรถ 1 แห่ง (รูปที่ 10)	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการที่มีกว้างราว 6.00 เมตร - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยภัยไม่ให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 518 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนพื้นที่อยู่อาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) และพื้นที่มีไฟฟ้าสาธารณะมีพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 เมตร) อยู่บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร (ดังรูปที่ 11 และ 12)	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโครบิโอสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว	- เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้สถานีบริการแก๊สเชื้อเพลิง ในระยะ 53.29 เมตร จากแนวเขตอาคารของโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุกับโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านศูนย์ทรัพยากรน้ำ โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,931.92 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน ดังนี้ (ดังรูปที่ 14) 1. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 1,845.16 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 95.54 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) 2. พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนจอดรถ = 86.76 ตร.ม. 3. พื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น = 1,004 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฯ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วด้านหน้าโครงการโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่งและตกแต่งภูมิทัศน์เพื่อให้เป็นส่วนหนึ่งของสวนเมือง	- ตรวจสอบและดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุระศรีการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ชีสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การควบคุมสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะมีผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมต่ออาคารพาณิชย์ 2 ชั้น แต่เป็นช่วงเวลารัน ๗ ช่วง 08.00-10.00 น. (2 ชั่วโมง) และอาคารพาณิชย์พาณิชย์ในช่วง 16.00-17.00 น. เป็นแสงแดดช่วงเย็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูงอาจมีผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนบริเวณอาคารจอดรถโครงการออกแบบให้มีลักษณะโปร่งแสงหรือเป็นรูปวงกลมทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารไปได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.7 ทรัพยากรน้ำ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาในเขต 2 ก คือ ความรุนแรง V-VII แม่น้ำลำปาว (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ) โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับโครงการ" - จะต้องติดตามการส่งมอบของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
(นายสมเกียรติ สุทธิการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม...
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อได้รับประกาศทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - ติดตั้งสายและยึดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติงานกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโรงโม่หินและบ่อนโดกทุก ๆ ชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจสอบการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อใช้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ" - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดในขั้นตอนหากเกินไม่	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไซโค รีเสิร์ช จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ปล่อยก๊าซพิษขึ้นสู่ชั้นบรรยากาศ - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ ค่าและนำค่าเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างสม่ำเสมอ - ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - อยู่ใต้ที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีการรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคารแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การขาดเสถียรภาพ เชิงกายภาพ	- จากการดำเนินการโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งดินแดน ต่างๆของผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ เสถียรภาพของที่ดินและทรัพย์สินได้	- ไม่ให้รถบรรทุกวิ่งเข้าเป็น - ย้ายรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้างจนกว่าจะมีการตรวจสอบระบบท่อ เป็นที่ยอมรับแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อ ในดิน ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนา ออกมาทำลายสุขภาพจิต - ย้ายรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้างจนกว่าจะมีการตรวจสอบระบบท่อ เป็นที่ยอมรับแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อ ในดิน ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนา ออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้รถบรรทุกวิ่งเข้าเป็นวงเวียน เพราะอาจเกิดการ พังทลายลงมาปล่อยให้น้ำเข้าพื้นที่ได้เข้าปฏิบัติงานใน บริเวณที่ได้รับความปลอดภัยผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่ เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการ อนุญาต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบและประสานงาน ในการจัดพิจารณาการ จ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม (นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม (นายอานวย เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไมโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า ไม่ได้จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตามโครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัดตามโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้เช่า ดังนี้ (1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1) จัดให้มีฝ่ายซ่อมบำรุงในการดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และหม้อประกอบเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมบำรุงทันที 2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถประหยัดพลังงานได้ หรือมีประสิทธิภาพในการทำงานสูง เช่น เลือกใช้หลอดตะเกียบหรือหลอดคอม เป็นต้น 3) ติดตั้งระบบกับความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ โดยเฉพาะห้องแบบตู้คอนเทนเนอร์จะติดระบบกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนภายในอาคาร 4) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่มาตรฐาน ที่มีฉลากแสดงประสิทธิภาพที่สามารถช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ฉลากเบอร์ 5 5) แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่เปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้นานเกินไป เพราะจะทำให้ระบบเร็ว จึงควรปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในช่วงพักกลางวัน	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุขะกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท โฮโดร ฮิลล์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ติด Aerolox หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวกอก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ปลาที่หลุดออกจากหัวกอกลดปริมาณการให้อาหารที่ช่วยประหยัดน้ำ 7) ติดตั้งระบบน้ำให้สามารถใช้ประโยชน์จากน้ำเก็บและจ่ายน้ำ ตามแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้พลังงานในการสูบน้ำมายังในอาคาร 8) รมรงศ์ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง โดยทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะ ซึ่งแยกประเภทของถังขยะไว้ชัดเจน เพื่อลดพลังงานในการทำลายขยะ 9) แยกตัวไฟฟ้าออกจากกัน เพื่อที่สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ไฟเดียวกันทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลือง 10) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ มีก้นประหยัดน้ำ ก็ก้นประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 11) กระตุ้นเตือนให้ผู้ใช้ร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือทำเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟให้มีบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้งาน	


นาย ณ นครินทร์ ณ นครินทร์
 (นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
 เจ้าของโครงการ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
 (นายชำนาญ เรืองสุระกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโพร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	12) ให้แสงสว่างจากธรรมชาติ เช่น การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานและเพิ่มแสงสว่างภายในอาคาร (2) มาตรการสำหรับผู้ใช้รถยนต์ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้รถยนต์ลดและประหยัดพลังงาน โดยทำแผ่นพับสำหรับแจกไว้ที่โถงทางเข้าโครงการหรือห้องสำนักงาน โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน ดังต่อไปนี้ 1) การรณรงค์ให้ผู้ใช้รถยนต์เห็นคุณค่าของการใช้พลังงาน โดยมีการติดโปสเตอร์การรณรงค์ไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน เป็นต้น 2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในหัวข้อ "คุณมีวิธีประหยัดพลังงานอย่างไร" 3) นำหัวข้อที่นำเสนอจากข้อ 2 และเป็นแนวทางในการปฏิบัติมาคิดโปสเตอร์ให้ผู้ใช้รถยนต์ได้ทราบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุทธิสาร)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที ที่ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างสิ้นเปลือง 5) ไม่ปล่อยให้น้ำในถังตกตะกอนลงถังน้ำ แปร่งพื้น โกนหวด และถูกสูดดมสูดน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสีย โดยเปล่าประโยชน์มาที่ละหลาย ๆ ลิตร 6) ไม่ใช้ชักโครกเป็นพื้นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด เพราะจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากโรคภัยไข้เจ็บ สิ่งของสิ่งของ 7) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 8) หมั่นทำความสะอาดบนเครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการให้ไฟฟ้าในการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วย เพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่าง น้อย 4 ครั้งต่อปี	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุทธิสาร)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายชำนาญ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ชีส เติมส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตั้งโคมไฟที่ใช้พลังงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 11) นิสัยเรื่องการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการ ปลั๊กความชื้น เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 12) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลด การใช้พลังงาน 13) อยู่ทั้งนี้ทั้งที่เมื่อในครัวโดยไม่เกิดประโยชน์ ควรใช้คราน้ำมัน ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดอุปกรณ์ ต่างๆ ได้ 14) หลีกเลี่ยงการใช้จานกระดาษ แก้วน้ำกระดาษ เพราะจะสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต 15) ขึ้นลงบันไดหรือ ล่องขึ้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 16) ตรวจสอบรถจักรยานว่ามีกระดิ่งหรือไม่มี หาก พบว่ามีกระดิ่งให้ทำการซ่อมทันที 17) คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงาน ในการทำขยะ	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไชโยเร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 - ตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่อง ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง Leq 24 ชั่วโมง และ Lmax - ทดสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่อง ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.การจัดการน้ำเสีย	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง ออกนอกพื้นที่โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD5, SS, Grease & Oil, TKN, Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะ กีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณภายใน พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่ในสภาพใช้ งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบวัดดูดก่อสร้าง ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาด - สอดถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง หากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไขโดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 2 จุด และน้ำทิ้งก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการจำนวน 2 จุด (จุดที่ 3) บริเวณท่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณท่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำชี้น้ำเสีย และก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ห้อง Standard Methods	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....ในนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
 เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....ในนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
 ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ่อมแซมหม้อไอน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกอัน - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ - อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเบี่ยงเบนหรือต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตกของท่อ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ห้องระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหนองน้ำ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เสนอแนะและตะกอนดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้มีขนาดเล็กหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการ

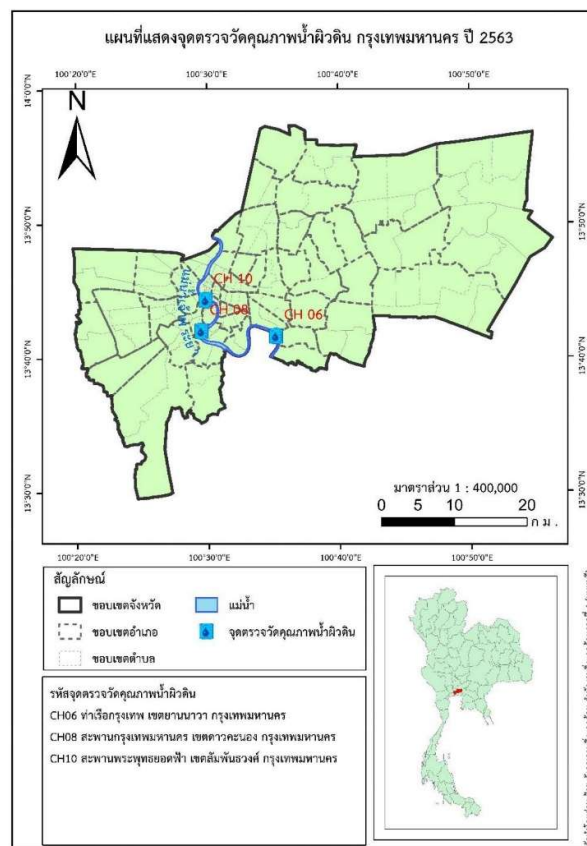
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รายงานสถานการณ์คุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดินพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ 2564

ไตรมาสที่ 1 ปีงบประมาณ 2564 (ตุลาคม - ธันวาคม 2563)

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 6 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินตามโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยาตอนล่าง แม่น้ำเจ้าพระยาช่วงที่ 1 พื้นที่กรุงเทพมหานคร รวมจำนวนจุดตรวจวัด 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้

ภาพที่ 1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1 ข้อมูลจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สถานี	จุดตรวจวัด	พิกัด	ภาพจุดเก็บ
แม่น้ำเจ้าพระยาช่วงที่ 1			
CH 06	ท่าเรือกรุงเทพ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	Lat 13.69418 Long 100.586564	
CH 08	สะพานกรุงเทพ เขตดาวคะนอง กรุงเทพมหานคร	Lat 13.70077 Long 100.492011	
CH 10	สะพานพระพุทธยอดฟ้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร	Lat 13.739258 Long 100.497584	

ตารางที่ 2 คุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดินกรุงเทพมหานคร ไตรมาสที่ 1 ปีงบประมาณ 2564

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					WQI ¹	คุณภาพน้ำตาม WQI ²	ประเภทแหล่ง น้ำตามประกาศ กรมควบคุม มลพิษ ³	ผลการ ประเมิน ประเภท แหล่งน้ำ ⁴
	DO (mg/L)	BOD (mg/L)	TCB (MPN/ 100 mL)	FCB (MPN/ 100 mL)	NH ₃ (mg/L)				
ท่าเรือกรุงเทพฯ (CH 06)	4.90	2.5	24,000	24,000	0.45	60	เสื่อมโทรม	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 4

¹ WQI เป็นคะแนนค่าดัชนีคุณภาพน้ำเพียงค่าเดียว จากการนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลายตัวมาประเมินร่วมกัน ได้แก่ ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์ม (FCB) และค่าแอมโมเนีย (NH₃)

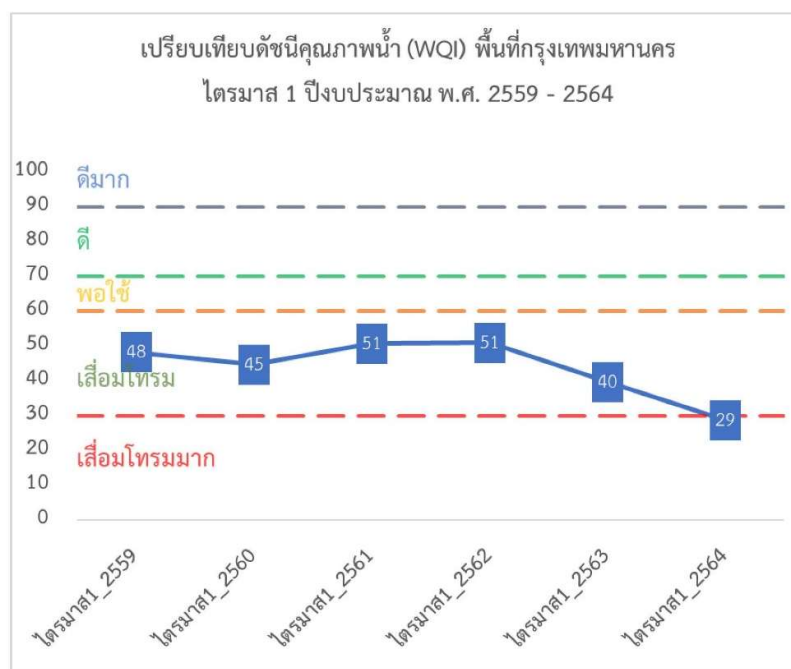
² การประเมินดัชนีคุณภาพน้ำทั่วไป (WQI) มีหน่วยเป็นคะแนน เริ่มจาก 0 - 30 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์เสื่อมโทรมมาก 31 - 60 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์เสื่อมโทรม 61 - 70 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์พอใช้ 71 - 90 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดี 91 - 100 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีมาก

³ ประเภทของแหล่งน้ำตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องกำหนดประเภทของแหล่งน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำน้อย แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรี

⁴ ผลการประเมินประเภทแหล่งน้ำใช้พารามิเตอร์ 5 ตัว ได้แก่ DO, BOD, TCB FCB และ NH₃ และพิจารณาคุณภาพน้ำที่เป็นปัญหาจากพารามิเตอร์ที่ทำให้คุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					WQI ¹	คุณภาพน้ำตาม WQI ²	ประเภทแหล่งน้ำตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ ³	ผลการประเมินประเภทแหล่งน้ำ ⁴
	DO (mg/L)	BOD (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	NH ₃ (mg/L)				
สะพานกรุงเทพ (CH 08)	1.10	5.9	92,000	22,000	0.70	29	เสื่อมโทรมมาก	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
สะพานพระพุทธยอดฟ้า (CH 10)	1.00	5.8	54,000	35,000	0.63	30	เสื่อมโทรมมาก	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน						ข้อเสนอแนะการใช้ประโยชน์แหล่งน้ำ			
ประเภทที่ 3	≥4.0	≤2.0	≤20,000	≤4,000	≤0.5	(1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร			
ประเภทที่ 4	≥2.0	≤4.0	-	-	≤0.5	(1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน (2) การอุตสาหกรรม			
ประเภทที่ 5	-	-	-	-	-	การคมนาคม			

ภาพที่ 2 แผนภูมิแสดงการเปรียบเทียบค่าดัชนีคุณภาพน้ำ (WQI) ไตรมาสที่ 1 ระหว่างปี 2559 – 2564



ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดปริมาณโลหะหนักกรุงเทพมหานคร

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์โลหะหนัก										
	Fe (mg/L)	Cd (µg/L)	Total Cr (µg/L)	Cr ⁶⁺ (µg/L)	Mn (mg/L)	Ni (µg/L)	Pb (µg/L)	Zn (mg/L)	Cu (µg/L)	Hg (µg/L)	As* (µg/L)
สะพาน พระพุทธยอดฟ้า (CH 10)	0.7	<5	<10	<10	<0.5	<10	10	<0.5	<10	<0.5	<50
มาตรฐานคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำผิวดิน	-	≤50	-	≤50	≤1	≤100	≤50	≤1	≤100	≤2	<10

ตารางที่ 4 บริเวณที่คุณภาพน้ำต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน สาเหตุ และแนวทางแก้ไข

สถานี	จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ ที่พบปัญหา	สาเหตุ	แนวทางแก้ไขปัญหา
แม่น้ำเจ้าพระยาช่วงที่ 1				
สะพาน กรุงเทพ (CH 08)	สะพานกรุงเทพ เขตดาวคะนอง กรุงเทพมหานคร	DO 1.1 mg/L BOD 5.9 mg/L NH ₃ 0.7 mg/L	น้ำทิ้งชุมชน น้ำทิ้งอาคารขนาดใหญ่	การแก้ไขปัญหาทางตรง - ติดตั้งถังดักไขมันประจำ บ้านเรือน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน - บังคับใช้กฎหมายกับ แหล่งกำเนิดมลพิษ การแก้ไขปัญหาด้านอ้อม - รณรงค์ปลูกจิตสำนึก ลดการใช้ น้ำและการลดมลพิษทางน้ำ
สะพาน พุทธยอด ฟ้า (CH 10)	สะพาน พุทธยอดฟ้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร	DO 1.0 mg/L BOD 5.8 mg/L NH ₃ 0.63 mg/L	น้ำทิ้งชุมชน น้ำทิ้งอาคารขนาดใหญ่	การแก้ไขปัญหาทางตรง - ติดตั้งถังดักไขมันประจำ บ้านเรือน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน - บังคับใช้กฎหมายกับ แหล่งกำเนิดมลพิษ การแก้ไขปัญหาด้านอ้อม - รณรงค์ปลูกจิตสำนึก ลดการใช้ น้ำและการลดมลพิษทางน้ำ

1.รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ : บ้าน ณ นครินทร์

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ : 222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บ้าน ณ นครินทร์

1.4 รายละเอียดติดต่อ

สถานที่ติดต่อ ช 222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-393-1818

โทรสาร : 02-393-8088

1.5 จัดทำโดย :บริษัท บ้าน ณ นครินทร์

1.6 โครงการผ่านพิจารณาณผู้ชำนาญการ เมื่อ ตุลาคม 2558

1.7 รายละเอียดโครงการปัจจุบัน โครงการบ้าน ณ นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัทบ้าน ณ นครินทร์จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยให้เช่าขนาด 22 ชั้น (มีชั้นลอย1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร เชื่อมกับสวน อาคารจอดรถขนาด 5 ชั้น 1 หลัง
พื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 68 ตารางวา (6,672 ตารางเมตร)

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข)ถัดไปเป็นบึงน้ำมัน บีโตรนาส (ซึ่ง ณ ปัจจุบันได้ปิดกิจการแล้ว) และอาคารพาณิชย์ขนาด 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และ ขนาด 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ อเมซอนมรดกและอาคารที่พักอาศัยอพาร์ทเมนท์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัยขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพัก อาศัยขนาด 1ชั้น จำนวน 1 หลัง

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และ ร้านอาหารเดอะการ์เดนเรสเตอรัอง

รูปแบบพื้นที่อาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก = 26,222.93 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยอาคารจอดรถ = 7,121.03 ตารางเมตร พื้นที่อาคารรวมทุกชั้น = 33,257.2 ตารางเมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ มาตรการติดตามการตรวจสอบควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำปี เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2568

โครงการ บ้าน ณ นครินทร์



นิติบุคคล อาคาร บ้าน ณ อุดมสุข อพาร์ทเมนต์ ที่อยู่ 222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอย
สุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

เจ้าของโครงการ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

บริหารโดย นิติบุคคล บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

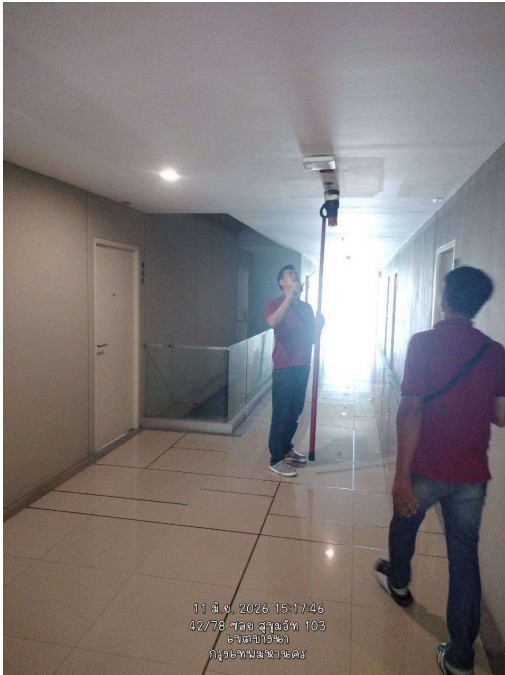
สารบัญ

- 1.บทนำ รายละเอียดอาคาร
- 2.รายละเอียดแผนควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระหว่างก่อสร้าง)
- 2.1.รายละเอียดแผนควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ดำเนินโครงการ)
- 3.ภาคผนวกระบบบำบัดน้ำเสีย
- 4.ภาคผนวกความสะอาดและขยะมูลฝอย
- 5.ภาคผนวกระบบดับเพลิงและทางหนีไฟ
- 6.ภาคผนวกกิจกรรมซ่อมหนีไฟ
- 7.ภาคผนวกการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
- 8.ภาคผนวกงานตรวจสอบ และ ซ่อมบำรุงอาคาร

ภาคผนวกงานตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาคผนวกตรวจสอบระบบอัคคีภัย



ภาคผนวกการดูแลรักษาความสะอาดและพื้นที่สีเขียว





ภาคผนวกงานบำรุงตรวจเช็คงานระบบอาคาร และ อื่นๆ

